

HORNIG Auktionen



Wir verkaufen immer zum Höchstpreis !



Land ist knapp - machen Sie mehr draus!



Denn Ihre Immobilie ist
Mehrwert!

Welche Vorteile bietet mir eine Auktion und warum sollte ich sie nutzen?

- | | |
|----------------------------|---|
| hohes Tempo | Der Verkauf über eine Auktion ist ein überschaubarer Weg – es dauert nur wenige Wochen von der Einlieferung bis zum erteilten Zuschlag. |
| kein Makler-Latein | Alle Erkenntnisse unserer sorgfältigen Objektrecherche werden in sachlicher und klar verständlicher Weise im Exposé veröffentlicht. |
| großer Bieter-Kreis | Investoren suchen gezielt nach sicheren Geldanlagen, wie z.B. Mietobjekte, Wohneigentum, Ackerland und Forstflächen. |
| Höchstpreis | Die Auktion ist ein Weg, den jeder gehen kann, denn er führt stets zu dem gleichen Ziel – Verkauf zum Höchstpreis! |

Wie kann ich meine Immobilie zum Höchstpreis verkaufen?

- 1. Objektvorstellung**

Im Idealfall senden Sie uns das jeweils ausgefüllte Datenblatt (Seite 3 + 4) mit einem aktuellen Grundbuchauszug zu. Nach einer Vorprüfung setzen wir uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Alle Beratungen und Begehungen sind für Sie kostenfrei, unabhängig davon, ob es zu einem Vertragsabschluss kommt oder nicht.
- 2. Mindestgebot**

Nach einer ausführlichen Prüfung Ihres Objektes, bringen wir die Höhe des Mindestgebotes in Absprache mit Ihnen auf einen gemeinsamen Nenner. Nur ein marktgerechtes, attraktives und steigerungsfähiges Mindestgebot zieht interessierte Bieter an. Gegenseitig unterzeichnen wir den für die Auktion erforderlichen Einlieferungsvertrag.
- 3. Werbung**

Ihr Objekt wird in unseren Katalog aufgenommen und ein aussagekräftiges Exposé für den Versand an alle Interessenten erstellt. Somit erreichen wir mehr als 20.000 Kunden und mehrere Millionen Leser durch die Platzierung Ihrer Immobilie in allen wichtigen Internet-Portalen sowie in den regionalen und deutschlandweit erscheinenden Print-Medien.
- 4. Auktionstag**

Die Einlieferer können jährlich aus mindestens fünf Auktionsterminen wählen. Die Leitung aller unserer Auktionen obliegt dem öffentlich bestellten und vereidigten Auktionator Jan Hornig, der das erwartungsvolle Publikum in professioneller und zugleich lockerer Atmosphäre um die Abgabe „höherer Gebote“ bittet.

Unsere Erfolgs-Quote liegt bei 95 % - folglich ist der Verkauf Ihrer Immobilie per Auktion eine sichere Bank.
- 5. Kaufvertrag**

In enger Zusammenarbeit mit dem von uns beauftragten Notariat unterstützen wir alle Parteien bei der schnellen und unkomplizierten Kaufvertragsunterzeichnung.

An
HORNIG Auktionen
 Innere Lauenstraße 02
 02625 Bautzen

Telefon: 03591 / 35117-25

per Fax: 03591 / 35117-26

Email: info@hornigauktionen.de

Absender:

.....
 Name

 Straße / Ort

 Telefon / Fax

 Email

Objektfragebogen - marktkonforme Bewertung meiner **grünen** Immobilie

(Foto, Flurkarte, Grundbuch falls vorhanden bitte mit senden!)

3 Schritte zum Erfolg!

1. Der **Verkäufer** liefert ein.
2. Der **Auktionator** weckt Interesse.
3. Der **Meistbietende** erhält den Zuschlag.

Objektanschrift: _____

Bei dem Objekt handelt es sich um:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Acker | <input type="checkbox"/> Wald | <input type="checkbox"/> Grünland / Weide |
| <input type="checkbox"/> Ödland | <input type="checkbox"/> Gewässer | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Größe: _____ ha Lage innerhalb eines Schutzgebietes (ja / nein) _____

Grundbuch:

Amt _____ Blatt _____ Gemarkung _____

Flur _____ Flurstück(e) _____

Ackerland:

Bodenwertzahl _____ aktuell bewirtschaftet (ja / nein) _____

Pachtdauer _____ Pachtende _____

Kündbarkeit _____ jährlicher Pachtzins in € _____

Zuwegung über (Wirtschaftsweg, asphaltierte Straße, etc.): _____

Wald:

Baumarten _____

Alter _____ Bestockungsgrad _____

Zuwegung _____ durchforstet (ja / nein) _____

An
HORNIG Auktionen
Innere Lauenstraße 02
02625 Bautzen
Telefon: 03591 / 35117-25
per Fax: 03591 / 35117-26
Email: info@hornigauktionen.de

Absender:
Name
Straße / Ort
Telefon / Fax
Email

Objektfragebogen - marktkonforme Bewertung meiner Immobilie

(Foto, Flurkarte, Grundbuch falls vorhanden bitte mit senden!)

Objektanschrift:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein(e):

- unbebautes Grundstück, Gewerbeobjekt, Wohn- /Geschäftshaus, Ein- /Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Eigentumswohnung, Freizeitgrundstück, Sonstiges

Grundbuch: Blatt Flurstück(e) Größe

Bauliche Daten:

Baujahr Sanierung Denkmalschutz
Keller Dach Dachgeschoss
Sanitär Heizung Fenster
Erschließung

Mietsituation: vermietet tlw. vermietet bezugsfrei

(Mieterliste und Mietverträge bitte mit senden!)

Wohnfläche insg. ca: m² Anzahl Wohneinheiten: WE
Gewerbefläche insg. ca. m² Anzahl Gewerbeeinheiten GE
Tatsächlich eingehende Netto-Miete: EUR

Ort, Datum Unterschrift Eigentümer